



儿童保育机构房产税免税申请

表格 50-844 (03/24)

HCAD 账号 (如知晓) : _____

纳税年份 : _____



一般信息 : 此申请适用由儿童保育机构拥有或租赁且满足税法第 11.36 节中免税资质要求的房产。

提交说明 : 申请方必须向其房产所在的每个县的评估区办事处提交此申请和所有支撑文件。

不要向德克萨斯州公共账目审计长提交此文件。

第 1 节 : 房主/申请方

在纳税年的 1 月 1 日申请方是否拥有此申请所针对的地产? 是 否

个人 合作关系 公司 其他 (请注明) : _____

房主姓名 _____ 驾照, 个人身份证明
社会保障号或联邦纳税身份编号*

实体地址、市、州、邮政编码 _____

主要电话号码 (区号与号码) _____ 电子邮件地址** _____

邮寄地址、市、州、邮政编码 (如果与上面提供的实体地址不同) _____

第 2 节 : 授权代表

如果您是做为个人房主提交此申请, 跳到第 3 节, 所有其他代表房主提交申请的申请方均需完成第 2 节。

请指出您以何种授权身份代表房主提交此申请 :

公司高管 公司的一般合作伙伴 房主的律师

依据税法第 1.111 节任命的税务事项代理机构, 且完成并签署了表格 50-162

其他身份, 请解释 : _____

针对得到房主合法授权代表其处理本项事宜的个人提供以下信息 :

授权代表的姓名 _____ 驾照, 个人身份证明, 或社会保障号*

授权代表的职务 _____ 主要电话号码 (区号与号码) _____ 电子邮件地址** _____

邮寄地址、市、州、邮政编码 _____

第 3 节 : 房产描述

按要求在下面介绍此申请所针对的房产 :

实体地址 (即, 街道地址, 不是邮政信箱), 市、州、邮政编码 _____

法律说明：

Empty box for legal notes.

第 4 节：儿童保育机构信息

儿童保育机构名称

房主/经营者

主要电话号码 (区号与号码)

电子邮件地址**

邮寄地址、市、州、邮政编码

第 5 节：房产用途

1. 卫生与公众服务委员会是否为儿童保育机构颁发了许可？..... 是 否
如果是，请提供许可号：_____

2. 儿童保育机构提供哪些服务？

Empty box for describing services provided by the childcare institution.

3. 是否有任何儿童因血缘、婚姻或收养与儿童保育机构的所有者或经营者有任何联系？..... 是 否

4. 儿童保育机构的所有者或经营者是否参加了德克萨斯州劳动力委员会制订的德克萨斯 Rising Star (后起之星) 计划？..... 是 否

5. 是否注册儿童总数的 20% 都收到了通过德克萨斯州劳动力委员会监管的儿童保育服务计划提供的有补贴儿童保育服务？..... 是 否

6. 该房产是否目前享有税法第 11.13 节中的免税政策？该房产是否有任何部分租给其他人做为主要住所？..... 是 否

第 6 节：证实和签名

如果您在此表中给出虚假陈述，可能依据刑法第 37.10 节被判处 A 级轻罪或州重罪监禁。

本人 _____ 宣誓或确认以下内容：

房主或授权代表的正体签名

- 1. 此申请中包含的每项事实都是真实、正确的；
2. 此申请中所述的房产符合德州法律规定的儿童保育机构免税条件；
3. 本人已阅读并理解对编写或提交包含虚假陈述申请的相关惩处通知。

在此处
签名

房主或授权代表的签名

日期

* 如果房主是公司或其他法人实体 (不是个人)，则必须提供该实体的联邦纳税编号。为了管理税务和识别受适用法律影响的个人，法律可能要求并授权透露您的社会保障号 (SSN)。授权：美国法典第 42 章第 405(c)(2)(C)(i) 款；税法第 11.43(f) 节。根据税法第 11.48(a) 节，除非税法第 11.48(b) 节另行授权，否则向您所在县评估区提交的免税申请中提供的驾照号、身份证号或社会保障号是机密信息，不对公共检查开放。

** 根据政府法第 552.137 节，公众的电子邮件地址可能属于机密信息；但是，如在此表中包含电子邮件地址，则表明您明确同意根据公共信息法发布此信息。

重要信息

一般信息

此申请依据税法第 11.36 节，为合格的儿童保育机构拥有或租赁的房产申报免税待遇。此免税政策仅适用授权免税的税务机关的监管机构所在县或市中的房产。

提交说明

申请方必须向其房产所在的每个县的评估区办事处提交此申请和所有支撑文件。**不要向德克萨斯州公共账目审计长提交此文件。** 审计长网站上有县目录和评估区办事处的联系信息。

申请截止时间

您必须在申请免税年份的 1 月 1 日到 4 月 30 日之间提交完成的申请和所有必需的文件。

请求提供更多信息

首席评估员可能需要更多信息来评估此申请。房主必须在提出此类请求的 30 天内给予回应，否则申请将被拒绝。如果有以下所示的良好理由，首席评估官最多可以将一个阶段延长 15 天（税法第 11.45 节）。

通知义务

一旦儿童保育免税得到批准，如产权或免税资格没有变化，则无须每年提交申请。首席评估员可以通过发送书面通知和申请，要求提交新的申请来确认资格。在免税权利终止后，您必须在 5 月 1 日前以书面方式通知首席评估员。

文档

申请方必须在申请中包含以下文件：

- 证实儿童保育机构依据政府法第 2308.3155 节所述参加了德克萨斯州劳动力委员会的德克萨斯后起之星计划的文档。
- 显示儿童保育机构注册的儿童中至少有 20% 收到了通过儿童保育服务计划提供的有补贴儿童保育服务的文档，这项计划由德克萨斯州劳动力委员会监管。
- 对于将房产出租给有资格的儿童保育机构的房主，还要包括表格 50-845，即儿童保育机构免税宣誓书，证实房主已根据德州法律第 11.36(f) 节向儿童保育机构披露了相关信息。