



Solicitud de exención del impuesto sobre bienes inmuebles para centros de cuidado infantil

Formulario 50-844 (03/24)

Número de cuenta HCAD (si se conoce): _____

Año fiscal: _____



INFORMACIÓN GENERAL: Esta solicitud se aplica a los bienes inmuebles que son propiedad o están arrendados por un centro de cuidado infantil que cumple los requisitos para la exención de conformidad con el artículo 11.36 del Código Tributario.

INSTRUCCIONES PARA LA PRESENTACIÓN: Los solicitantes deben presentar esta solicitud junto con los documentos justificativos en la oficina del distrito de tasación correspondiente al condado en el que se encuentre la propiedad.

No presente este documento al Contralor de Cuentas Públicas de Texas.

SECCIÓN 1: Solicitante/Propietario del inmueble

¿El solicitante era el propietario del inmueble objeto de esta solicitud al 1 de enero del año fiscal? Sí No

Individual Asociación Empresa Otro (*especifique*): _____

Nombre del propietario del inmueble

Número de licencia de conducir, identificación personal, certificado, Seguro social o identificación tributaria federal*

Dirección física, ciudad, estado, código postal

Número de teléfono principal (*prefijo y número*)

Dirección de correo electrónico**

Dirección postal, ciudad, estado, código postal (*si es diferente de la dirección física facilitada anteriormente*)

SECCIÓN 2: Representante autorizado

Si usted es un propietario individual que presenta esta solicitud, pase a la sección 3; todos los demás solicitantes que presenten la solicitud en nombre del propietario deben completar la sección 2.

Indique en qué se basa su autoridad para representar al propietario en la presentación de esta solicitud:

Funcionario de la empresa Abogado del propietario Socio general de la empresa

Agente para asuntos fiscales designado en virtud del artículo 1.111 del Código Tributario con el formulario 50-162 completado y firmado

Otro y explique el motivo:

Facilite la siguiente información sobre la persona con autoridad legal para actuar en nombre del propietario en este asunto:

Nombre del representante autorizado

Licencia de conducir, identificación personal certificado o Número del seguro social*

Cargo del representante autorizado

Número de teléfono principal (*prefijo y número*)

Dirección de correo electrónico**

Dirección postal, ciudad, estado, código postal

SECCIÓN 3: Descripción del inmueble

Facilite la información descriptiva que se solicita a continuación sobre el inmueble objeto de esta solicitud:

Dirección física (*es decir, dirección postal, no apartado de correos*), ciudad, estado, código postal

Descripción legal:

SECCIÓN 4: Información sobre el centro de cuidado infantil

Nombre sobre del centro de cuidado infantil

Propietario/Operador

Número de teléfono principal (prefijo y número)

Dirección de correo electrónico**

Dirección postal, ciudad, estado, código postal

SECCIÓN 5: Uso del inmueble

1. ¿El centro de cuidado infantil cuenta con la licencia de la Comisión de Salud y Servicios Humanos? Sí No
 En caso afirmativo, indique el número de licencia: _____

2. ¿Qué servicios ofrece el centro de cuidado infantil?

3. ¿Alguno de los niños está emparentado por consanguinidad, afinidad o adopción con el propietario u operador del centro de cuidado infantil?..... Sí No
4. ¿Participa el propietario u operador del centro de cuidado infantil en el programa Texas Rising Star de la Comisión de la Fuerza Laboral de Texas? ... Sí No
5. ¿El 20 % del número total de niños inscritos recibe servicios subvencionados de cuidado infantil proporcionados a través del programa de servicios de cuidado infantil administrado por la Comisión de la Fuerza Laboral de Texas? Sí No
6. ¿Recibe actualmente la propiedad una exención en virtud de la sección 11.13 del Código Tributario, o está alguna parte de la propiedad arrendada a otra persona para su uso como residencia principal? Sí No

SECCIÓN 6: Certificación y firma

Si alguna de sus declaraciones en este formulario es falsa, se le podría declarar culpable de un delito menor de clase A o de un delito grave de cárcel estatal en virtud del artículo 37.10 del Código Penal.

Yo, _____ juro o afirmo lo siguiente:

Nombre en letra de molde del propietario o representante autorizado

1. que toda la información en esta solicitud es verdadera y correcta;
2. que la propiedad descrita en esta solicitud cumple con las calificaciones bajo la ley de Texas para la exención para centros de cuidado infantil reclamada;
3. que he leído y entendido el Aviso sobre las sanciones por hacer o presentar una solicitud que contenga una declaración falsa.

firmé aquí ▶

 Firma del propietario o representante autorizado

 Fecha

* Si el propietario es una empresa u otra entidad jurídica (no una persona física), deberá facilitar el número de identificación fiscal de la entidad. Número. La divulgación de su número del seguro (SSN) puede ser necesaria y está autorizada por la ley para la administración fiscal y la identificación de cualquier persona afectada por la legislación aplicable. Autoridad: 42 U.S.C. § 405(c)(2)(C)(i); Código Tributario, sección 11.43(f). Excepto según lo autorizado por la Sección 11.48(b) del Código Tributario, el número de licencia de conducir, número de certificado de identificación personal o número de seguro social proporcionado en esta solicitud de exención presentada ante el distrito de tasaciones de su condado es confidencial y no está abierto a inspección pública según la Sección 11.48(a) del Código Tributario.

** La dirección de correo electrónico de un miembro del público podría ser confidencial en virtud de la Sección 552.137 del Código de Gobierno; sin embargo, al incluir la dirección de correo electrónico en este formulario, usted está consintiendo a su divulgación en virtud de la Ley de Información Pública.

Otra información importante

INFORMACIÓN GENERAL:

Esta solicitud se aplica a los bienes inmuebles que son propiedad o están arrendados por un centro de cuidado infantil que cumple los requisitos para la exención de conformidad con el artículo 11.36 del Código Tributario. La exención sólo se aplica a los bienes ubicados en un condado o municipio en el que el órgano de gobierno de la unidad tributaria haya autorizado la exención.

INSTRUCCIONES PARA LA PRESENTACIÓN:

Los solicitantes deben presentar esta solicitud y todos los documentos justificativos en la oficina del distrito de tasación correspondiente al condado en el que esté situada la propiedad. **No presente este documento al Contralor de Cuentas Públicas de Texas.** Puede encontrar un directorio de los condados con la información de contacto de las oficinas de los distritos de tasación en el sitio web del Contralor.

PLAZOS DE LA SOLICITUD

Debe presentar la solicitud completa con toda la documentación requerida a partir del 1 de enero y no más tarde del 30 de abril del año para el que solicita la exención.

SOLICITUD DE INFORMACIÓN ADICIONAL

El jefe de tasación puede solicitar información adicional para evaluar esta solicitud. El propietario debe cumplir en un plazo de 30 días a partir de la solicitud o la solicitud será denegada. El jefe de tasaciones puede prorrogar este plazo por un único periodo no superior a 15 días por motivos justificados (sección 11.45 del Código Tributario).

DEBER DE NOTIFICACIÓN

Una vez concedida la exención para centros de cuidado infantil, no es necesario presentar una solicitud anual a menos que cambie la titularidad del inmueble o se modifiquen los requisitos para acogerse a la exención. El jefe de tasación puede exigir que se presente una nueva solicitud para confirmar la admisibilidad enviando una notificación por escrito y una solicitud. Debe notificarlo por escrito al jefe de tasación antes del 1 de mayo, una vez finalizado el derecho a la exención.

DOCUMENTACIÓN

Los solicitantes deberán adjuntar a la solicitud los siguientes documentos:

- Documentación que acredite que el centro de cuidado infantil participa en el programa Texas Rising Star de la Comisión de Empleo de Texas, tal como se describe en la sección 2308.3155 del Código de Gobierno.
- Documentación que demuestre que al menos el 20 % de los niños inscritos en el centro de cuidado infantil reciben servicios subvencionados de cuidado infantil proporcionados a través del programa de servicios de cuidado infantil administrado por la Comisión de la Fuerza Laboral de Texas.
- En el caso de un propietario que arriende la propiedad a un centro de cuidado infantil que reúna los requisitos, el formulario 50-845, Declaración jurada de exención de centros de cuidado de niños, que certifique que el propietario ha facilitado al centro de cuidado infantil una declaración de conformidad con el artículo 11.36(f) del Código Tributario.