



Mẫu xin Miễn Thuế Bất động sản cho Cơ sở Giữ Trẻ

Mẫu 50-844 (03/24)

Số Tài khoản HCAD (nếu biết): _____

Năm Tính Thuế: _____



THÔNG TIN TỔNG QUÁT: Mẫu này áp dụng cho bất động sản do cơ sở giữ trẻ sở hữu hoặc thuê, đáp ứng các tiêu chuẩn miễn thuế theo Bộ luật Thuế Mục 11.36.

HƯỚNG DẪN ĐIỀN THÔNG TIN: Đương đơn phải nộp mẫu này và tất cả các tài liệu hỗ trợ cho văn phòng thẩm định quận tại quận có bất động sản.

Không nộp tài liệu này cho Cơ quan Kiểm soát Tài khoản Công Texas.

PHẦN 1: Chủ sở hữu Bất động sản/Đương đơn

Đương đơn có sở hữu bất động sản trong mẫu này vào ngày 1 Tháng Một của năm tính thuế không? Có Không

Cá nhân Chung phần Hợp tác Khác (nếu rõ): _____

Tên Chủ sở hữu Bất động sản

Bảng Lái xe, Giấy I.D. Cá nhân
Số An Sinh Xã Hội hoặc Số ID Thuế Liên bang*

Địa chỉ Vật lý, Thành phố, Tiểu bang, Mã ZIP

Số Điện thoại Chính (mã vùng và số)

Địa chỉ Email**

Địa chỉ Nhận thư, Thành phố, Tiểu bang, Mã ZIP (nếu khác với địa chỉ vật lý được cung cấp bên trên)

PHẦN 2: Người đại diện Được ủy quyền

Nếu quý vị là chủ sở hữu bất động sản cá nhân và đang nộp mẫu này, hãy chuyển sang Phần 3; tất cả những đương đơn khác đại diện cho chủ sở hữu bất động sản đều phải hoàn thành Phần 2.

Vui lòng cho biết cơ sở để quý vị có thẩm quyền đại diện cho chủ sở hữu bất động sản khi nộp mẫu này:

- Nhân viên của công ty Thành viên Hợp danh của công ty Luật sư của chủ sở hữu bất động sản
 Đại diện phụ trách các vấn đề về thuế được bổ nhiệm theo Bộ luật thuế Mục 1.111 kèm Mẫu 50-162 đã điền đầy đủ và có chữ ký
 Khác và vui lòng giải thích cơ sở: _____

Cung cấp các thông tin sau để người có thẩm quyền hợp pháp có thể đại diện cho chủ sở hữu bất động sản trong vấn đề này:

Tên Người đại diện Được ủy quyền

Bảng Lái xe, Giấy I.D. Cá nhân, hoặc Số An sinh Xã hội*

Chức vụ của Người đại diện Được ủy quyền

Số Điện thoại Chính (mã vùng và số)

Địa chỉ Email**

Địa chỉ Nhận thư, Thành phố, Tiểu bang, Mã ZIP

PHẦN 3: Thông tin Mô tả Bất động sản

Cung cấp thông tin mô tả được yêu cầu bên dưới về bất động sản trong mẫu này:

Địa chỉ Vật lý (như tên phố, không phải Hộp thư Bưu điện), Thành phố, Tiểu bang, Mã ZIP

Mô tả Pháp lý:

PHẦN 4: Thông tin về Cơ sở Giữ Trẻ

Tên của Cơ sở Giữ Trẻ

Chủ sở hữu/Người điều hành

Số Điện thoại Chính (mã vùng và số)

Địa chỉ Email**

Địa chỉ Nhận thư, Thành phố, Tiểu bang, Mã ZIP

PHẦN 5: Mục đích sử dụng Bất động sản

- Cơ sở giữ trẻ có được Ủy ban Y tế và Dịch vụ Nhân sinh cấp phép không? Có Không
 Nếu có, vui lòng cung cấp mã số giấy phép: _____
- Cơ sở giữ trẻ cung cấp những dịch vụ gì?

- Có trẻ em nào có quan hệ huyết thống, hôn nhân hoặc nhận nuôi với chủ sở hữu hoặc người điều hành cơ sở giữ trẻ không? Có Không
- Chủ sở hữu hoặc người điều hành cơ sở giữ trẻ có tham gia Chương trình Texas Rising Star của Ủy ban Lực lượng lao động Texas hay không? Có Không
- 20 phần trăm trong tổng số trẻ ghi danh có nhận được các dịch vụ giữ trẻ được trợ cấp từ các chương trình dịch vụ giữ trẻ do Ủy ban Lực lượng lao động Texas quản lý hay không? Có Không
- Bất động sản hiện có đang được miễn thuế theo Mục 11.13 của Bộ luật Thuế hay không, hoặc có bất kỳ phần nào của bất động sản sản được người khác thuê để làm nơi cư trú chính hay không? Có Không

PHẦN 6: Chứng nhận và Chữ ký

Nếu đưa ra tuyên bố sai lệch trên mẫu này, quý vị có thể bị kết tội tiểu hình Cấp A hoặc đại hình trong nhà tù tiểu bang theo Bộ luật Hình sự Mục 37.10.

Tôi, _____, xin thề hoặc xác nhận những điều sau đây:

Tên viết In hoa của Chủ sở hữu Bất động sản hoặc Người đại diện Được ủy quyền

- rằng mọi thông tin được ghi trong mẫu này đều chính xác;
- rằng bất động sản được mô tả trong mẫu này đáp ứng các tiêu chuẩn theo luật Texas về việc miễn trừ dành cho cơ sở giữ trẻ được yêu cầu;
- rằng tôi đã đọc và hiểu Thông báo về Hình phạt về việc Lập hoặc Nộp Mẫu có Tuyên bố Sai lệch.

**Ký
tại
đã**



Chữ ký của Chủ sở hữu Bất động sản hoặc Người đại diện Được ủy quyền

Ngày tháng

* Nếu chủ sở hữu bất động sản là công ty hoặc pháp nhân khác (không phải cá nhân) thì phải cung cấp Mã số Thuế Liên bang của Pháp nhân đó. Việc tiết lộ số an sinh xã hội (SSN) của quý vị có thể được yêu cầu và được pháp luật cho phép để quản lý thuế và định danh bất kỳ cá nhân nào bị ảnh hưởng bởi luật hiện hành. Ủy quyền: 42 U.S.C. § 405(c)(2)(C)(i); Bộ luật Thuế Mục 11.43(f). Ngoại trừ trường hợp được ủy quyền theo Bộ luật Thuế Mục 11.48(b), số giấy phép lái xe, số giấy tờ định danh cá nhân hoặc số an sinh xã hội được cung cấp trong đơn xin miễn trừ gửi tới văn phòng thẩm định quận của quý vị đều được bảo mật và không thể kiểm tra công khai theo Bộ luật Thuế Mục 11.48(a).

** Địa chỉ email của một thành viên trong cộng đồng có thể được bảo mật theo Bộ luật Chính phủ Mục 552.137; tuy nhiên, bằng việc đưa địa chỉ email vào mẫu này, quý vị hoàn toàn đồng ý với việc tiết lộ email theo Đạo luật Thông tin Công cộng.

Thông tin Quan trọng

THÔNG TIN TỔNG QUÁT

Mẫu này được dùng để yêu cầu miễn thuế bất động sản do cơ sở giữ trữ đủ điều kiện sở hữu hoặc thuê theo Bộ luật Thuế Mục 11.36. Chỉ áp dụng miễn thuế đối với bất động sản nằm trong quận hoặc thành phố mà cơ quan quản lý của đơn vị thuế đã cho phép miễn trừ.

HƯỚNG DẪN ĐIỂN THÔNG TIN

Đương đơn phải nộp mẫu này và tất cả các tài liệu hỗ trợ cho văn phòng thẩm định quận tại quận có bất động sản. **Không nộp tài liệu này cho Cơ quan Kiểm soát Tài khoản Công Texas.** Quý vị có thể tìm danh mục quận có thông tin liên lạc của các văn phòng thẩm định quận trên trang web của Kiểm soát viên.

HẠN CHÓT GHI DANH

Quý vị phải nộp mẫu đã điền đầy đủ thông tin cùng tất cả các tài liệu cần thiết từ Ngày 1 Tháng Một và không muộn hơn ngày 30 Tháng Tư của năm yêu cầu miễn trừ.

YÊU CẦU THÔNG TIN BỔ SUNG

Thẩm định viên trường có thể yêu cầu bổ sung thông tin để đánh giá đơn ghi danh này. Chủ sở hữu bất động sản phải tuân thủ trong vòng 30 ngày kể từ ngày yêu cầu, nếu không đơn ghi danh sẽ bị từ chối. Thẩm định viên trường có thể gia hạn cho hạn chót một lần, nhưng không quá 15 ngày cho lý do chính đáng (Bộ luật Thuế Mục 11.45).

NGHĨA VỤ THÔNG BÁO

Sau khi được miễn trừ cho cơ sở giữ trữ, không cần phải ghi danh hàng năm, trừ khi quyền sở hữu bất động sản thay đổi hoặc điều kiện miễn trừ thay đổi. Thẩm định viên trường có thể yêu cầu nộp đơn ghi danh mới để xác nhận điều kiện hội đủ bằng cách gửi thông báo bằng văn bản và đơn ghi danh. Quý vị phải thông báo cho thẩm định viên trường bằng văn bản trước ngày 1 Tháng Năm, sau khi hết miễn trừ.

TÀI LIỆU

Đương đơn phải có những tài liệu sau trong đơn ghi danh:

- Tài liệu chứng minh rằng cơ sở giữ trữ tham gia Chương trình Texas Rising Star của Ủy ban Lực lượng lao động Texas, như được mô tả trong Bộ luật Chính phủ Mục 2308.3155.
- Tài liệu cho thấy ít nhất 20 phần trăm số trẻ em ghi danh trong cơ sở giữ trữ nhận các dịch vụ giữ trữ được trợ cấp từ chương trình dịch vụ giữ trữ do Ủy ban Lực lượng lao động Texas quản lý.
- Đối với chủ sở hữu bất động sản đang cho cơ sở giữ trữ đủ điều kiện thuê lại, Mẫu 50-845, Tờ khai có tuyên thệ Miễn trừ cho Cơ sở Giữ trữ chứng nhận chủ sở hữu bất động sản đã cung cấp cho cơ sở giữ trữ bản tiết lộ theo Bộ luật Thuế Mục 11.36(f).