



# Tờ khai có tuyên thệ Miễn trừ cho Cơ sở Giữ trữ

Mẫu 50-845 (03/24)

Số Tài khoản HCAD (nếu biết): \_\_\_\_\_

Năm Tính Thuế: \_\_\_\_\_



**THÔNG TIN TỔNG QUÁT:** Tờ khai có tuyên thệ này dành cho chủ sở hữu bất động sản đang cho một cơ sở giữ trữ thuê bất động sản và yêu cầu được miễn trừ theo Bộ luật Thuế Mục 11.36.

**HƯỚNG DẪN ĐIỀN THÔNG TIN:** Đính kèm tờ khai có tuyên thệ đã điền đủ thông tin và có công chứng vào Mẫu 50-844, Mẫu xin Miễn trừ cho Giữ trữ, nộp cho văn phòng thẩm định quận của quận có bất động sản. **Không nộp tài liệu này cho Cơ quan Kiểm soát Tài khoản Công Texas.**

## TỜ KHAI CÓ TUYÊN THỆ DÀNH CHO CHỦ SỞ HỮU ĐANG CHO MỘT CƠ SỞ GIỮ TRỮ THUÊ BẤT ĐỘNG SẢN

TIỂU BANG TEXAS

QUẬN \_\_\_\_\_

Trước mặt tôi, người có thẩm quyền ký tên dưới đây, đã đích thân xuất hiện \_\_\_\_\_, người đã được tôi tuyên thệ hợp lệ, cung cấp thông tin như sau:

Tên tôi là \_\_\_\_\_ và tôi đang ghi danh xin miễn trừ dành cho cơ sở giữ trữ; tôi hoàn toàn có thẩm quyền lập tờ khai có tuyên thệ này; cá nhân tôi biết rõ các thông tin trong tờ khai có tuyên thệ này; và tất cả thông tin trong tờ khai này là đúng sự thật và chính xác. Tôi là chủ sở hữu của bất động sản được nêu trong đơn ghi danh này hoặc là người được ủy quyền đưa ra tuyên bố này đại diện cho chủ sở hữu.

1. Đã cung cấp tài liệu tiết lộ cho cơ sở giữ trữ đang thuê bất động sản được miễn trừ, nêu rõ số tiền thuế bất động sản được cắt giảm do được giảm thuế và phương pháp được sử dụng để đảm bảo tiền thuê bất động sản phản ánh đầy đủ mức cắt giảm? .....  Có  Không
2. Tiền thuê đã trả được phản ánh qua \_\_\_\_\_ tin dụng.  
(chỉ rõ hàng tháng hay hàng năm)
3. Tổng số tiền thuê phải trả có vượt quá chi phí thuê trung bình của bất động sản tương đương, so với bất động sản được miễn trừ không? .....  Có  Không
4. Nếu đó là bất động sản thương mại có nhiều người thuê, tiền thuê cơ sở giữ trữ cần trả có vượt quá số tiền mà người thuê khác đang thuê một không gian tương tự phải trả hay không? .....  Có  Không

Thông tin có trong tờ khai có tuyên thệ này là đúng sự thật và chính xác.

Đã ký vào ngày \_\_ tháng \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_

Chữ ký của Người lập tuyên thệ

**ĐÃ KÝ VÀ TUYÊN THỆ** trước mặt tôi vào ngày

\_\_\_\_\_ tháng \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_

Công Chứng Viên, làm việc tại và cho Tiểu Bang Texas  
Ngày hết hạn Con dấu: \_\_\_\_\_

Tên viết In hoa của Công Chứng Viên